

*... Wenn Sie sich beim Gang durch unsere Architektur wie bei einem Spaziergang fühlen oder auf „Entdeckungsreise“, dann ist es das, was wir mit unserer Arbeit erreichen möchten: durch fließende Räume, klare Linienführung, überraschende Blickwinkel und ungewöhnliche Details. ...*

Unser Anliegen ist es, eine anspruchsvolle Architektur mit langfristigen, ökonomischen Perspektiven zu bieten.

Wir entwickeln Lösungen für modernes Wohnen und Arbeiten. Unsere Architektur orientiert sich konsequent am Nutzer: an seinen praktischen, aber auch sensuellen Bedürfnissen. Flexible Grundrisse, ausgewogene Proportionen und die zuverlässige Umsetzung der Projekte überzeugen unsere Bauherren.

Unser Büro hat besonders anspruchsvolle Projekte in folgenden Bereichen realisiert:

- ☒ Hotel- und Wohnbauten
- ☒ Sanierung und Umbau im Bestand
- ☒ Bauen am Wasser
- ☒ Farbkonzepte
- ☒ Ship-Design/ Yachtinterior-Design
- ☒ Interior Design/ Objektdesign

Architektur und Raumdesign verstehen wir als Einheit. Deshalb bieten wir Architektur, Innenarchitektur und Objektdesign (Mobiliar) aus einer Hand.

Unsere Architektur ist plastisch und greifbar. Damit möchten wir die Bewohner animieren, ihren Raum selbst zu bestimmen.

Was uns antreibt, ist die Begeisterung für eine „bewegliche“ Architektur: für fließende Räume, für das Spiel mit der Wahrnehmung, für neuartige und praktische Lösungen.

**Unsere Projekte betreuen wir in verschiedenen Planungsteams. Sprechen Sie mit uns.  
Wir freuen uns auf Ihr Projekt.**



**Lika Valentien**  
architektur+design  
Wielandstraße 12  
10629 Berlin

Tel: 030 31507305  
Fax: 030 31507306  
email: [post@lika-valentien.de](mailto:post@lika-valentien.de)  
http: [www.lika-valentien.de](http://www.lika-valentien.de)



#### Authentische Räume

Wir verbinden Hochbau mit Design und Innenraumplanung bis hin zur Möbelproduktion. Unsere Stärke liegt darin, Atmosphären zu erzeugen, in denen Menschen sich wohl fühlen. Wir entwickeln authentische Räume, weil wir uns in die Perspektiven der Nutzer hinein versetzen. Dabei entstehen besondere und praktische Lösungen für Hotel, Gastronomie, Wohnen und Büro. Hier bieten wir auch projektbegleitende Beratung an.

#### Der Wert liegt im „Detail“

Ein ungewöhnlicher Blickwinkel, ein Farbeindruck, Beleuchtung oder Lichtführung... Es sind die schönen Details, die den Räumen ihre Anziehungskraft und ihren Wert verleihen. Sinnliche Materialien und eine qualitätvolle Verarbeitung sind uns deshalb wichtig: So setzen wir die „schönen Details“ sparsam, aber wirkungsvoll ein.

#### Kostensicherheit

Da wir mit den neusten technischen Standards arbeiten, beugen wir Baumängeln vor. Die Kostenermittlung wird frühzeitig in der Entwurfsphase abgestimmt und optimiert. In der Regel ziehen wir Spezialisten hinzu, damit Nachtragsforderungen so weit wie möglich ausgeschlossen werden.



Perspektiven planen... Qualität und Nachhaltigkeit

Perspektiven planen

*Wenn Sie sich beim Gang durch unsere Architektur wie bei einem Spaziergang fühlen oder auf „Entdeckungsreise“, dann ist es das, was wir mit unserer Arbeit erreichen möchten: durch fließende Räume, klare Linienführung, überraschende Blickwinkel und ungewöhnliche Details.*

Unser Anliegen ist es, eine anspruchsvolle Architektur mit langfristigen, ökonomischen Perspektiven zu bieten.

Wir entwickeln Lösungen für modernes Wohnen und Arbeiten. Unsere Architektur orientiert sich konsequent am Nutzer: an seinen praktischen, aber auch sensuellen Bedürfnissen. Flexible Grundrisse, ausgewogene Proportionen und die zuverlässige Umsetzung der Projekte überzeugen unsere Bauherren.

Unser Büro ist spezialisiert auf Wohnarchitektur, Umbau- und Umnutzungen, Städtebau und Denkmalpflege.

- ☒ Hotel- und Wohnarchitektur
- ☒ Büroarchitektur
- ☒ Denkmalpflege
- ☒ Städtebau

Architektur und Raumdesign verstehen wir als Einheit. Deshalb bieten wir Architektur, Innenarchitektur und Objekt-design (Mobiliar) aus einer Hand.



Moderne Architektur ist bewegliche Architektur

Perspektiven planen... Mehrwert schaffen

Unkonventionelle Lösungen

Wir verstehen uns als Ideengeber für Ihr Projekt, das heißt wir entwickeln Nutzungskonzepte oder machen Ihnen pragmatische – manchmal auch unkonventionelle – Lösungsvorschläge. Auf der Grundlage langjähriger Erfahrung unterstützen wir Sie bei der Projektentwicklung und setzen Ihre Wünsche flexibel um.

Behördenkontakte

Wir nehmen persönlichen Kontakt zu Mitarbeitern von Behörden auf. Über die Jahre konnten wir dadurch auch schwierige Bauvorhaben durchsetzen – im Rahmen des Möglichen und dessen, was wir fachlich vertreten. Auch überregionale Behördenkontakte bauen wir stetig aus.



## Perspektiven planen... in die Zukunft

### Wandlungsfähigkeit

Die Wandlungsfähigkeit eines Gebäudes kann über seinen Lebenszyklus entscheiden. Mögliche Drittverwendungen der Objekte sind deshalb Ausgangspunkt unserer Planung. Durch unsere „beweglichen“ bzw. variablen Räume konzipieren wir innovative Wohnlösungen: Räume die unterschiedlich genutzt und erlebt werden können.

### Drittverwendungen

Bereits die Erstentwürfe werden detailliert auf die Bedürfnisse der Nutzer abgestimmt. Perspektiven für den Umbau, zum Beispiel von der Büroimmobilie ins Hotel oder vom Hotel ins Seniorenheim, gehören zur Zielplanung.

### Wirtschaftlichkeit

Die Aufgabenstellung eines Projekts ergibt sich aus seinen Rahmenbedingungen: den funktionalen Anforderungen und den ökonomischen Zielen (Marktsituation, Flächenbewertung, Vermarktung). Wir schätzen Ihr Projekt realistisch ein und wägen mit Ihnen Chancen und Möglichkeiten ab. Zur „Wirtschaftlichkeit“ gehören für uns selbstverständlich: effiziente Grundrisse, energiesparendes Bauen und die verlässliche Einhaltung Ihrer Fristen und Budgets.

Copyright © Lika Valentien, architektur + design

Geistiger Inhalt und Layout sowie Texte, Bilder, Grafiken dieser Seiten unterliegen weltweitem Urheberrecht. Unerlaubte Verwendung, Reproduktion oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten werden sowohl straf- als auch zivilrechtlich verfolgt.

Lika Valentien  
architektur+design  
Wielandstraße 12  
10629 Berlin

Tel: 030 31507305  
Fax: 030 31507306  
email: [post@lika-valentien.de](mailto:post@lika-valentien.de)  
http: [www.lika-valentien.de](http://www.lika-valentien.de)